



Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 1/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej

Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 30.04.2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia regulaminu monitoringu.**

Działając w oparciu o §37 pkt 19 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Zatwierdzić Regulamin monitoringu
2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Cedry Wielkie 30-04-2020 r.

Za uchwałą głosowało:

1)

2) *[Signature]*
.....

3) *[Signature]*
.....

4) *[Signature]*
.....

5) *[Signature]*
.....

REGULAMIN

FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „ŻUŁAWY” W CEDRACH WIELKICH

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa cel oraz zasady funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego (zwanego dalej „monitoringiem” lub „monitoringiem wizyjnym”) na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich (zwanej dalej „Spółdzielnią”).
2. Niniejszy Regulamin określa również sposób zabezpieczenia oraz tryb udostępniania zapisów z monitoringu wizyjnego.
3. Niniejszy Regulamin pełni również funkcję klauzuli informacyjnej tj. zawiera wszelkie informacje jakie Administrator danych osobowych (Spółdzielnia) winien podać osobom, których dane dotyczą (art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) – zwane dalej jako „RODO”).

§ 2.

Celem monitoringu wizyjnego jest:

- 1) zapewnienie porządku i bezpieczeństwa osób przebywających na monitorowanym terenie;
- 2) ograniczenie zachowań niepożądanych zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców Spółdzielni,
- 3) ochrona mienia znajdującego się na terenie monitorowanym;
- 4) ograniczenie spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych;
- 5) zapewnienie utrzymania czystości – m.in. sprzątanie po czworonogach;
- 6) ochrona przeciwpożarowa, poprzez ograniczenie możliwości rozniecenia otwartego ognia lub podpalenia;
- 7) rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawcy szkody lub kradzieży oraz pociągnięciu go do odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

§ 3.

1. Podstawą przetwarzania danych z monitoringu wizyjnego odbywa się zgodnie z art. 6 ust.1 lit. c, d, oraz f RODO.
2. Dane zarejestrowane przez monitoring, umożliwiające identyfikację osoby fizycznej (w tym wizerunek, numery tablic rejestracyjnych pojazdów), uważane są za dane osobowe i podlegają ochronie przewidzianej w RODO oraz innych przepisach dotyczących ochrony danych osobowych – szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych z monitoringu wizyjnego znajdują się w §6 niniejszego Regulaminu.

§ 4.

1. Monitoring wizyjny obejmuje części wspólne budynków, teren wokół budynku, ciągi piesze, parkingi etc.
2. Monitoring może obejmować swoim zasięgiem wydzielone pomieszczenie lub pomieszczenia wspólne, schody wraz z prowadzącymi do nich korytarzami i wejściami z zewnątrz budynku.
3. Monitoring nie obejmuje drzwi wewnętrznych użytkowników klatek schodowych, przestrzeni prywatnych, a zwłaszcza wnętrz lokali (nie obejmuje danych stanowiących dobra prawnie chronione).
4. System monitoringu wizyjnego składa się z:
 - 1) kamer rejestrujących obraz;
 - 2) urządzenia rejestrującego i zapisującego obraz na nośniku fizycznym;
 - 3) stacji monitorowania umożliwiającej podgląd rejestrowanego obrazu
5. Monitoring funkcjonuje całodobowo, a rejestracji podlega wyłącznie obraz z kamer monitoringu, bez rejestracji dźwięku.
6. Zapisy z kamer przechowywane są przez okres do 30 dni wstecz, a następnie dane ulegają usunięciu poprzez nadpisanie danych na urządzeniu rejestrującym.
7. Użytkownicy nieruchomości oraz osoby przebywające na terenie monitorowanym są informowani o istnieniu monitoringu za pomocą oznaczeń wizualnych (piktogramy).

§ 5

1. Montaż, bieżąca konserwacja instalacji monitoringu wizyjnego oraz jego funkcjonowanie realizowane są w ramach podstawowej działalności Spółdzielni, w zakresie eksploatacji zasobów mieszkaniowych.

2. Koszty funkcjonowania i konserwacji monitoringu pokrywają użytkownicy/właściciele lokali w budynkach znajdujących się na monitorowanym terenie. Opłatę pobiera się w stałej wysokości miesięcznie wraz z pozostałymi opłatami za użytkowanie lokali (w przypadku najemców lokali płatność odbywa się w ramach opłat z tytułu czynszu najmu, a w przypadku osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego – w ramach odszkodowań za zajmowanie lokali).

§ 6.

1. Administratorem danych osobowych, które mogą być przetwarzane w związku z zainstalowanym na terenie Spółdzielni monitoringiem jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Żuławy" z siedzibą przy ul. Leśnej 32, 83-020 Cedry Wielkie (tel/fax: 58 683 60 54, email: biuro@smzulawy.pl).
2. Cele oraz podstawy przetwarzania danych osobowych zostały wskazane w §2 i 3 niniejszego Regulaminu.
3. Okres przetwarzania danych osobowych, zgodnie z treścią §4 ust. 6 wynosi 30 dni. Po tym okresie, jeżeli dane nie zostały zabezpieczone, zostają one trwale usunięte. W przypadku zabezpieczenia danych okres ich przetwarzania może zostać przedłużony o czas niezbędny do wyjaśnienia okoliczności, które uzasadniły zabezpieczenie nagrań, a zwłaszcza o czas trwania postępowań przed sądem, prokuraturą, policją etc.
4. Sposób zabezpieczania i udostępniania danych z monitoringu został szczegółowo opisany w §7 niniejszego Regulaminu.
5. Prawa osób, których dane z monitoringu dotyczą lub mogą dotyczyć, gwarantowane przez RODO, mogą ulec ograniczeniu z uwagi na fakt, iż realizacja prawa dostępu do danych oraz prawa do przenoszenia danych może niekorzystnie wpływać na prawa i wolność innych osób (art. 15 ust. 4 RODO oraz 20 ust.4 RODO).
6. Osoby, których dane przetwarzane są w związku rejestracją obrazu z monitoringu mają prawo do:
 - 1) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - 2) żądania usunięcia danych;
 - 3) żądania ograniczenia przetwarzania danych.
7. Każdej osobie, której dane przetwarzane są w związku rejestracją obrazu z monitoringu, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
8. Dane z monitoringu nie podlegają profilowaniu przez Administratora.

§ 7.

1. Dane z monitoringu mogą zostać zabezpieczone w celach dowodowych i w celu identyfikacji potencjalnych sprawców, w przypadku wystąpienia zdarzenia zagrażającego bezpieczeństwu osób lub mienia, albo w przypadku podejrzenia wystąpienia takiego zdarzenia.
2. Dane z monitoringu mogą zostać zabezpieczone również w przypadku wystąpienia zdarzeń niezagrażających bezpieczeństwu osób lub mienia, a które mają wpływ na zapewnienie porządku na terenie Spółdzielni, a zwłaszcza w przypadku: spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych oraz zanieczyszczania terenów Spółdzielni – celem identyfikacji osób naruszających porządek i wyciągnięcia w stosunku do tych osób konsekwencji prawnych.
3. Zabezpieczenie nagrań z monitoringu może odbyć się na mocy decyzji Zarządu Spółdzielni, na wniosek organów, o których mowa poniżej, jak również na umotywowany pisemny wniosek każdej osoby, w terminie (7dni) od daty zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 1 lub 2 – wniosek o zabezpieczenie danych z monitoringu stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
4. Udostępnienie zabezpieczonych danych odbywa się wyłącznie na wniosek organów prowadzących postępowania uregulowane w przepisach prawa (min. sądy, prokuratury, policja) w zakresie prowadzonych przez nie czynności.
5. Z uwagi na konieczność zapewnienia ochrony danych osobowych, nagrań nie udostępnia się osobom prywatnym oraz podmiotom, które nie wykażą podstawy prawnej do uzyskania nagrania z monitoringu.
6. Decyzję o zabezpieczeniu i udostępnieniu nagrania podejmuje Zarząd Spółdzielni.
7. Celem zabezpieczenia danych wnioskodawca musi dostarczyć do Spółdzielni nośnik danych (płyte CD/DVD lub pendrive albo dysk USB)
8. Dostęp do zapisów monitoringu wizyjnego mają wyłącznie osoby posiadające stosowne upoważnienie wydane przez Administratora (Zarząd Spółdzielni).

§8.

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony dnia 30-04-2020
2. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie dnia 30-04-2020

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
KOLONIA FORSKO WILNOŚCICZA
"ŻULAWY"
93-020 Cedry Wielkie, ul. Leśna 32
NIP 693-000-65-37, REGON 300072063
tel/fax 043 683 60 54

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej "Żuławy"
ul. Leśna 32, 83-020 Cedry Wielkie

WNIOSEK O ZABEZPIECZENIE DANYCH Z MONITORINGU WIZYJNEGO

Ja, niżej podpisany/a, (imię
nazwisko, adres) wnoszę niniejszym o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego
zlokalizowanego przy ul..... w związku ze
zdarzeniem, do którego doszło/mogło dojść dnia..... w godzinach
od do

SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE WNIOSKU

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis:

.....